

**“LA GINESTRA”**  
**ÖKOLOGISCHER LANDHOF**  
**FERIEN AUF DEM BAUERNHOF**  
**VALMARCOLA - S. CRISTINA**  
**06024 GUBBIO (PG)**  
**Tel. - Fax: + 39 075/920088**  
**E-Mail: info@agriturismolaginestra.com**  
**www.agriturismolaginestra.com**

## **“LA GINESTRA”**

30 Hektar großer Biohof, inmitten der grünen umbrischen Hügel, 600 m ü.d.M., in einem Naturschutzgebiet, in dem vom Aussterben bedrohte Tier- und Pflanzenarten leben. Teilweise Wald und teilweise Saatland mit Olivenhain, Obstgarten und Weiden.

Der Hof, der diese Aktivität seit 12 Jahren ausübt, besteht aus einem Herrenhaus - um 1800 entstanden - einem Turmhaus und einem weiteren Bauernhaus aus Stein, vollständig renoviert in ihrer ursprünglichen Baustruktur. Für wahre Naturliebhaber. Ruhe, Spaziergänge, Naturrouten, Mountainbike, Radfahren, Trekking, Vogelbeobachtung, Bogenschießen, Schwimmbad (12m x 6m).

Wir vermieten vollständig eingerichtete und geheizte Ferienwohnungen mit Küche, Schlafzimmern und zwei Bädern, zwischen 2 und 7 Schlafplätzen (Orthopädische Matratzen und Bettgestelle) mit privatem Garten, und Zimmers mit Badezimmer mit Garten (2-5 Schlafplätzen), für Wochenendaufenthalte, Wochen oder Monate.

Die Preise sind einschließlich aller Nebenkosten wie: Bettwäsche und Handtücher, Endreinigung, Energieverbrauch, Waschmaschinennutzung, Schwimmbad, Naturrouten.

Extra abgerechnet werden: Heizung, Bogenschießenausleihe, Mountainbikeausleihe.

Biofrühstück (Dinkelbrot, Dinkelkuchen, Honig, Marmelade, Butter, Milch, Kaffee, Tee, Obstsaft) € 8 pro Tag pro Person.

Für die Mahlzeiten haben wir eine Vereinbarung mit benachbarten “Trattorie” und Restaurants (1 km), die sowohl Bioküche als auch landesübliche Gerichte (Pilze, Trüffeln, Wild, Bratrost usw.) anbieten. Die Preise variieren zwischen € 13 und € 25 pro Mahlzeit und pro Person.

Der Biohof “La Ginestra” betreibt “Biomethoden” des Anbaus und wird von AIAB-Umbria kontrolliert. Der Betrieb produziert Heu, Getreide (Dinkel, Weizen), Hülsenfrucht (Linsen, Taubenbohnen, Kichererbsen), Olivenöl, Gemüse, Marmeladen, Honig, Dinkelbrot.

Frische und eingemachte biologische Produkte des Hofes können erworben werden.

Rabatte für Familien und Gruppen und für Aufenthalt ab 2 und mehr Wochen.

Entfernungen:

Restaurants: 1 km - Läden: 11 km - Gubbio: km 15 - Assisi: km 30 - Perugia: km 27 - Trasimeno-See: km 35 - Nationalpark Monte Cucco: 20 km - Nationalpark Monte Tezio: 15 km - Meer: km 80 - Hauptstrasse: km 11 - Schnellstrasse E45: km 14 - Bahnhof Fossato di Vico-Gubbio: km 25 - Bahnhof Perugia/Ponte S. Giovanni: km 25 - Bahnhof Ponte Pattoli: km 13 - Bushaltestelle Casa del Diavolo: 11 km - Bushaltestelle Ponte Pattoli: km 13 - Bushaltestelle Mengara: km 11 - Flughafen S. Egidio (Perugia): km 30 - Flughafen Ancona-Falconara: km 135 - Flughafen Roma Fiumicino: km 225 - Ein Auto ist unerlässlich - Nicht asphaltierte Strasse km 3,7.

Auf Anfrage lassen sich folgende Aktivitäten organisieren Reservierung:

- Begleitete Reitausflüge;
- Bogenschießen;
- Trekking auf Fußwegen des CAIs (Club Alpino Italiano) von Führern begleitet;
- Ausflüge und Reiserouten unterschiedlichen Schwierigkeitsgrades mit Fahrrad (auch zu mieten) und von Experten der AMI begleitet;
- Korbflechterei- und Girlandenflechtereikurse Sammeln und Trocknen von Pflanzen;
- Kurse in natürlicher Küche (wie man Brot bäckt);
- holistische Anwendungen zur Steigerung des Wohlbefindens (Ayurveda-Massage und Tuina mit ätherischen Ölen, Massage Shiatsu).

Es ist möglich, in der Nähe folgende Kurse zu besuchen:

- Gleitdrachen (Italianische Schule von Monte Cucco);
- Keramikurse;
- Schmiedeeisenkurse.

- ◆ Gesprochene Sprachen: Englisch - Französisch - Spanisch
- ◆ Das ganze Jahr über geöffnet
- ◆ Kleine Haustiere sind willkommen (extra € 35 pro Woche, € 7 pro Tag)

## **BESCHREIBUNG DER WOHNUNGEN:**

**A1 - Turmhaus:** Zweistöckiges Haus (4/5 Schlafplätze) - Erdgeschoß: Kochnische/Wohn-Esszimmer/TV mit Doppelbett.

Erster Stock: 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Einzelbett, Badezimmer mit Dusche, WC und Bidet. Zentralheizung auf Wunsch (extra). Privatgarten mit Gartenmöbeln, BBQ.

**A2 - Herrenhaus:** Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss (6/7 Schlafplätze) - Küche/Esszimmer/TV, Zimmer mit Doppelbett, 1 Einzelbett, Badezimmer mit Dusche, WC und Bidet; 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 2 Einzelbetten, Badezimmer mit Dusche, WC, Bidet; Zentralheizung auf Wunsch (extra). Privatgarten mit Gartenmöbeln, BBQ.

Kann unterteilt werden in:

- eine Zweizimmerwohnung (2/3 Schlafplätze) mit Küche/Esszimmer/TV, Zimmer mit Doppelbett, 1 Einzelbett, Badezimmer mit Dusche, WC und Bidet;
  - ein Schlafzimmer (4/5 Schlafplätze) mit Doppelbett, TV, 2 Einzelbetten, Badezimmer mit Dusche, WC, Bidet.
- Eigene Eingänge.

**A3 - Bauernhaus:** Einstöckiges Haus (5/6 Schlafplätze) - Kochnische/Esszimmer/TV mit Doppelbett, Badezimmer mit Dusche, WC und Bidet; 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Einzelbett + 1 zusätzlichem Bett, Badezimmer mit Dusche, WC, Bidet. Zentralheizung auf Wunsch (extra). Privatgarten mit Gartenmöbeln, BBQ.

Kann unterteilt werden in:

- eine Einzimmerwohnung (2 Schlafplätze) mit Kochnische/Esszimmer/TV, Doppelbett, Badezimmer mit Dusche, WC und Bidet;
- ein Schlafzimmer (3/4 Schlafplätze) mit Doppelbett, 1 Einzelbett + 1 zusätzlichem Bett, TV, Badezimmer mit Dusche, WC und Bidet.

Eigene Eingänge.

**A4 - Herrenhaus:** Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss (3 Schlafplätze) - Küche/Esszimmer mit TV, Schlafzimmer mit Doppelbett + 1 Einzelbett, Badezimmer mit Dusche und WC; Zentralheizung auf Wunsch (extra). Privatgarten mit Gartenmöbeln, BBQ.

**A5 - Herrenhaus:** Zweizimmerwohnung in der 1. Etage (5/6 Schlafplätze) - Kochnische/Wohn-Esszimmer mit TV, Diwan (Schlafsofa), 2 Schlafzimmer, 2 Doppelbett. Badezimmer mit Dusche, WC und Bidet; Zentralheizung auf Wunsch (extra).

**A6 - Herrenhaus:** Dreizimmerwohnung in der 1. Etage (5/6 Schlafplätze) - Wohn-Esszimmer mit TV, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Einzelbett, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Einzelbett. Badezimmer mit Dusche, WC und Bidet; Zentralheizung auf Wunsch (extra).

## **WIE MAN ZU UNS KOMMT:**

- 1) **Autobahn Firenze/Roma:** Ausfahrt "Valdichiana" (**vom Norden**) oder "Orte" (**vom Süden**) dann Schnellstrasse nach Perugia nehmen, weiter in Richtung Cesena, Ausfahrt "Ponte Pattoli" nehmen.
- 2) **Autobahn Bologna/Ancona.** Ausfahrt "Cesena" (**vom Norden**), dann Schnellstrasse E45 in Richtung Perugia/Roma nehmen. Vor Perugia Ausfahrt "Ponte Pattoli" nehmen.

Den Schildern nach Casa del Diavolo folgen. An der Ortskreuzung Richtung S. Cristina abbiegen, das etwa 7 km. entfernt ist; 1,5 km. nach dem Restaurant "La Dolce Vita" links nach "La Ginestra" abbiegen. Auf der nicht asphaltierten Strasse 3,7 km. weiterfahren, den Zeichen nach "La Ginestra" folgend.

- 3) **Autobahn Ancona/Bologna:** Ausfahrt "Fano" (**vom Süden**), dann Schnellstrasse in Richtung Perugia/Roma nehmen. Vor Perugia, von der Schnellstrasse Gubbio/Perugia, rechts in Richtung S. Cristina abbiegen und bis zum Hinweis "La Ginestra" folgen. Rechts abbiegen und auf der nicht asphaltierten Strasse etwa 3,7 km weiterfahren, dem Hinweis "La Ginestra" folgend.

## **TRADIZIONELLE FESTE UND ANDERE VERANSTALTUNGEN IN NAHER UMGEBUNG:**

**Corsa dei Ceri** (Gubbio, Mai) - **Calendimaggio** (Assisi, Mai) - **Palio della Balestra** (Gubbio, Mai) - **Umbria Jazz** (Perugia, Juli) - **No Borders Gubbio Summer Festival** (Gubbio, August) - **Ausstellung und Verkauf von Trüffel und typischen Produkten** (Gubbio, Oktober) - **Illumination des größten Weihnachtbaumes der Erde** (Dezember-Januar).